

Số: 416/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 02 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 986
Ngày: 06/4/2021
Chuyên: TTT - Nv
Số và ký hiệu: 13

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Gần cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐG ngày 24/3/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, hiện cư ngụ tại: số 154A10 khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 184,6m²;
- Thuộc thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 25 (tách từ thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25);

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính: Nhà 1 tầng

- Diện tích: 70,2m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường bao che, mái tole kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm hoàn thiện sơn nước.

- Điện kế riêng

- Hệ thống thoát nước khu vực

- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thấm ở nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

2.2. Nhà phụ (nhà tiến chế): nhà 1 tầng

- Diện tích: 11,36m²

- Kết cấu: Khung sắt, mái tole tráng kẽm, nền xi măng không tường

- Hệ thống thoát nước khu vực

- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, khung sắt rỉ sét, mái tole thủng, rỉ sét nhiều vị trí.

2.3. Khung thép tiền chế: phía trước nhà

- Diện tích: 38,52m²

- Kết cấu: Khung thép, không tường, không trần, phía trên có che màn lưới.

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn, kết cấu thép rỉ sét, cong vênh một số vị trí

2.4. Tường rào:



- Diện tích: 20,8m² (dài 13m, cao 1,6m)
- Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch dưới 0,8m, phía trên lắp khung lưới B40
- Hiện trạng: Ngoại quan ri sét, móp méo nhiều vị trí.

2.5. Cống rào:

- Diện tích 3,28m² (ngang 2,05m, cao 1,6m)
- Kết cấu sắt, có cửa kéo bằng sắt, cột gạch sơn nước
- Hiện trạng: Ngoại quan xuống cấp, ri sét, bong tróc sơn.

2.6. Cống nước: loại cống tròn di chuyển được

- Số lượng: 02 cống,
- Đường kính 1m, cao 1m
- Tổng thể tích 2 cống là 1,57m³
- Hiện trạng: Cống nước vẫn giữ nguyên kết cấu ban đầu, ngoại quan hao mòn, lớp xi măng bong tróc nhiều vị trí.

2.7. Giếng nước:

- Loại giếng cạn có nắp đậy thành tròn phía trên (cao khoảng 30cm)
- Hiện trạng: Giếng nước còn sử dụng, lớp bảo vệ ngoài bong tróc, vỡ một số vị trí đã được trám sửa chữa.

3. Cây trồng trên đất

- Dừa (hơn 6 năm tuổi): 01 cây
- Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 746.504.571đ** (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân: Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu. Các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 05/4/2021 đến 17 giờ ngày 06/5/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 05/4/2021 đến 17 giờ ngày 06/5/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 06,07,10/5/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **38.000.000đ/hồ**

sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ, ngày 11/5/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Nộp bản sao giấy Căn cước hoặc CMND và lệ phí, khoản tiền đặt trước theo mục 3,4 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

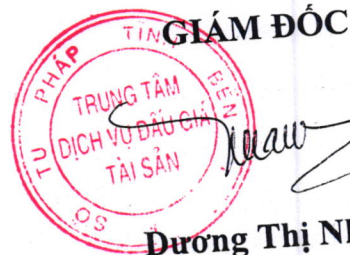
+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667, 075-3512083; trên website: thads.moj.gov.vn/bentre và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phú Hưng;
- Ông Nguyễn Thanh Bình và Phạm Nhật Quỳnh (Chi cục THADS TP Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 82/2021, Niêm yết tại TTĐG, L5.



Đương Thị Nhanh



Số: 415 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 02 tháng 4 năm 2021

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐG ngày 24 tháng 3 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre và trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> vào ngày 02/4/2021 và ngày 07/4/2021; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre; tại UBND xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, hiện cư ngụ tại: số 154A10 khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 184,6m²;
- Thuộc thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 25 (tách từ thửa đất số 550, tờ bản đồ số

25);

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

b) Công trình xây dựng



2.1. Nhà chính: Nhà 1 tầng

- Diện tích: 70,2m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường bao che, mái tole kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm hoàn thiện sơn nước.
- Điện kế riêng
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thấm ố nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

2.2. Nhà phụ (nhà tiến chế): nhà 1 tầng

- Diện tích: 11,36m²
- Kết cấu: Khung sắt, mái tole tráng kẽm, nền xi măng không tường
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, khung sắt rỉ sét, mái tole thủng, rỉ sét nhiều vị trí.

2.3. Khung thép tiền chế: phía trước nhà

- Diện tích: 38,52m²
- Kết cấu: Khung thép, không tường, không trần, phía trên có che màn lưới.
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn, kết cấu thép rỉ sét, cong vênh một số vị trí

2.4. Tường rào:

- Diện tích: 20,8m² (dài 13m, cao 1,6m)
- Kết cấu: Trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch dưới 0,8m, phía trên lắp khung lưới B40
- Hiện trạng: Ngoại quan rỉ sét, móp méo nhiều vị trí.

2.5. Cổng rào:

- Diện tích 3,28m² (ngang 2,05m, cao 1,6m)
- Kết cấu sắt, có cửa kéo bằng sắt, cột gạch sơn nước
- Hiện trạng: Ngoại quan xuống cấp, rỉ sét, bong tróc sơn.

2.6. Cổng nước: loại cổng tròn di chuyển được

- Số lượng: 02 cổng,
- Đường kính 1m, cao 1m
- Tổng thể tích 2 cổng là 1,57m³
- Hiện trạng: Cổng nước vẫn giữ nguyên kết cấu ban đầu, ngoại quan hao mòn, lớp xi măng bong tróc nhiều vị trí.

2.7. Giếng nước:

- Loại giếng cạn có nắp đậy thành tròn phía trên (cao khoảng 30cm)
- Hiện trạng: Giếng nước còn sử dụng, lớp bảo vệ ngoài bong tróc, vỡ một số vị trí đã được trám sửa chữa.

c) Cây trồng trên đất

- Dừa (hơn 6 năm tuổi): 01 cây.
- Tài sản (a+b+c) tọa lạc tại: Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (a+b+c): 746.504.571đ** (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân: Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu. Các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 05/4/2021 đến 17 giờ ngày 06/5/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 05/4/2021 đến 17 giờ ngày 06/5/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: Từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 06,07,10/5/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **38.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không

trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ, ngày 11/5/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 30 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Bộ Luật dân sự.

8. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước

ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

10. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

11. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

12. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVDGTS;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 82/2021.

GIÁM ĐỐC

Mau

Dương Thị Nhanh

